

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :

«ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΡΤΑΣ»

Σε συνέχεια της ανοικτής Γενικής Συνέλευσης των κατοίκων της Καλαμιάς, υπό την προεδρία και τον συντονισμό του Τοπικού Συμβουλίου Καλαμιάς, την Δευτέρα 24 Οκτωβρίου 2022, και σε εφαρμογή :

- της παραγράφου 2, του άρθρου 67, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και
- των παραγράφων 3 και 4, του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

εισηγούμαστε :

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Άρτας είναι ένα έργο υψίστης σημασίας για τον Νομό μας. Είναι ένα πολυ-εργαλείο ανάπτυξης, που ήδη χρησιμοποιούν οι υπόλοιποι τέσσερις (4) Νομοί της Ηπείρου και περίπου 58 περιοχές σε όλη τη χώρα.

Στον Νομό μας, οι προσπάθειες χωροθέτησης Επιχειρηματικού Πάρκου (ή Βιομηχανικής Περιοχής, όπως λεγόταν τότε) ξεκίνησαν το 2008. Στις 20 Δεκεμβρίου 2013, με Απόφαση της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ε.ΧΩ.Π.) της Περιφέρειας Ηπείρου η θέση «Λιβάδια» στην Καλαμιά χαρακτηρίζεται ως **«Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας»** (Πρακτικό 99/20-12-2013). Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε και στο Τοπικό Συμβούλιο του Δ. Δ. Καλαμιάς με την υπ' αριθμ.167/10.01.2014 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, την οποία σας υποβάλλουμε συνημμένα. Η Βεβαίωση αυτή χορηγήθηκε ύστερα από Αίτημα του Τοπικού Συμβουλίου του Δ. Δ. Καλαμιάς στις 6 Δεκεμβρίου 2013 και την ανωτέρω νέα γνωμοδότηση (Πρακτικό 99/20-12-2013) της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ε.ΧΩ.Π.) της Περιφέρειας Ηπείρου. Στην ίδια Βεβαίωση διευκρινίζεται σαφώς, ότι η παλαιότερη Βεβαίωση της ίδια Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 2463/27.03.2013, είχε ανακληθεί με το υπ' αριθμ. 145/9.01.2014 έγγραφο της. Η απόφαση αυτή σε συνδυασμό με την τότε εκφρασμένη αρνητική θέση των κατοίκων της Καλαμιάς, τυπικά και ουσιαστικά ακύρωσε την όποια δυνατότητα κατασκευής Επιχειρηματικού Πάρκου στην θέση «Λιβάδια» του Δ. Δ. Καλαμιάς.

Στις **2 Μαΐου 2014**, η τότε Διοίκηση του Επιμελητηρίου Άρτας κατέθεσε και δημόσια τη νέα της πρόταση, για την κατασκευή του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κρεκούκια» Αμμότοπου, αντιλαμβανόμενη την αδυναμία για τεχνικούς και κοινωνικούς λόγους, κατασκευής του Πάρκου στη θέση «Λιβιάδια» του Δ. Δ. Καλαμιάς. Σε προγραμματισμένη Συνέντευξη Τύπου, που παραχώρησε στους δημοσιογράφους ο τότε Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Άρτας Χρήστος Παπάζογλου, αναφέρθηκε στις μέχρι τώρα ενέργειες της Διοίκησης για την κατασκευή του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας, τη νέα πρότασή της, αλλά και στους λόγους για τους οποίους αναγκάζεται να προχωρήσει ένα βήμα μπροστά και να προτείνει άλλη θέση. Συγκεκριμένα, ο κ. Παπάζογλου τόνισε τα εξής : *«Η συγκεκριμένη θέση καλύπτει τις απαραίτητες προδιαγραφές, ώστε να μπορούμε σύντομα να κατασκευάσουμε επιτέλους το Επιχειρηματικό Πάρκο Άρτας, γιατί σε αντίθετη περίπτωση η Επιχειρηματική Κοινότητα, που δικαίως θεωρεί το έργο αναγκαίο και εκσυγχρονιστικό, θα «μας πάρει με τις πέτρες». Η εμμονή στη θέση Λιβιάδια Φιλοθέης, μετά και τις τελευταίες εξελίξεις είναι αντιπαραγωγική, αναποτελεσματική και πάντως απαγορευτική»*.

Η Δημοτική σας Αρχή ανέλαβε καθήκοντα τον Σεπτέμβριο 2014. Αφού αφήσατε 18 ολόκληρους μήνες το θέμα του Επιχειρηματικού Πάρκου σε πλήρη ακινησία, στις **18 Απριλίου 2016**, το Δημοτικό Συμβούλιο Αρταίων, αφού έλαβε υπόψη, τον Ν.3852/10, Ν.3463/06, την αρ. 2/2016 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπ. Κοινότητας Αμμοτόπου και γενομένης ψηφοφορίας, αποφάσισε κατά πλειοψηφία (26 «ναι», 0 «όχι» και 1 «παρών») :

- A.- Την κατ' αρχήν παραχώρηση της δημοτικής έκτασης στη θέση «Κρικούκια» για την υλοποίηση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' χαμηλής και μέσης όχλησης με τα παρακάτω αντισταθμιστικά οφέλη όπως περιγράφονται στο σκεπτικό μέρους της παρούσας.**
- B.- Τη συνεργασία με την Περιφέρεια Ηπείρου και το Επιμελητήριο Άρτας για τις διαδικασίες εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών (τοπογραφικές, περιβαλλοντικές μελέτες, γεωλογικές, πολεοδομικές κλπ.), με τις οποίες θα διαπιστωθεί ότι η εν λόγω έκταση είναι πλέον κατάλληλη για Επιχειρηματικό Πάρκο.**
- Γ.- Στη συνέχεια, το θέμα θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να αποφασιστεί η οριστική παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στο φορέα ίδρυσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, στον οποίο ο Δήμος θα συμμετέχει με εισφορά σε γη.
- Δ.- Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αρταίων για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες μέχρι την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την οριστική παραχώρηση της εν λόγω έκτασης Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο απόφαση αυτή έλαβε αρ. 156/2016.

Μετά την πρώτη προαναφερόμενη καθυστέρηση 18 μηνών, ξανα-καθυστερήσατε επιπλέον 12 μήνες (συνολικά 30 μήνες), για να φτάσουμε στις **5 Απριλίου 2017**, όταν και υπεγράφη η **Προγραμματική Σύμβαση της Περιφέρειας Ηπείρου, με το Δήμο Αρταίων και το Επιμελητήριο Άρτας**, με τίτλο : «Προετοιμασία φακέλου για την δημιουργία Βιομηχανικού πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) στο Νομό Άρτας». Η συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση, αφορά το σύνολο των εργασιών, δράσεων, μελετών και εγκρίσεων που απαιτούνται να γίνουν και να εκπονηθούν προκειμένου να καταδεχτεί η σκοπιμότητα της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, βιωσιμότητά του καθώς και η καταλληλότητα της δημοτικής έκτασης που έχει υποδειχθεί από το Δήμο **στη θέση “Κρικούκια” της Δ.Κ. Αμμότοπου**.

Περίπου 10 μήνες αργότερα, στις **20 Φεβρουαρίου 2018**, πληροφορούμαστε από επιστολή του Δημάρχου Αρταίων Χρ. Τσιρογιάννη προς την Περιφέρεια Ηπείρου, ότι έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Αρταίων τρεις (3) μελέτες σχετικές με το Επιχειρηματικό Πάρκο Άρτας. Ειδικότερα, η επιστολή αναφέρει : «*Σε συνέχεια της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου, του Δήμου Αρταίων και του Επιμελητηρίου Άρτας δόθηκαν από την Περιφέρεια Ηπείρου και εγράφησαν στον προϋπολογισμό του Δήμου Αρταίων*

- ποσό 33.451,83 ευρώ (με ΦΠΑ 24%) για σύνταξη «Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατασκευής επιχειρηματικού πάρκου Άρτας»,
 - ποσό 30.878,60 ευρώ (με ΦΠΑ 24%) για σύνταξη «Μελέτης τεχνικής οργάνωσης κατασκευής Επιχειρηματικού πάρκου Άρτας» και
 - ποσό 24.800,00 ευρώ με ΦΠΑ 24% για «Σύνταξη φακέλου σκοπιμότητας - βιωσιμότητας κατασκευής επιχειρηματικού πάρκου Άρτας»
- Σύνολο κόστους 89.130,43 ευρώ με ΦΠΑ 24%.

Δηλαδή, το 2018 ήδη είχαν αρχίσει να ξοδεύονται χρήματα των πολιτών για την μελέτη εγκατάστασης του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση Κρικούκια” της Δ.Κ. Αμμότοπου

Τον Μάρτιο 2019, ολοκληρώθηκε και παρελήφθη ο φάκελος «Σκοπιμότητας/βιωσιμότητας κατασκευής Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας». Όπως αναφέρει το Επιμελητήριο Άρτας σε δήλωσή του : «*Μετά από την μελέτη των παραδοτέων της εργασίας προκύπτει η δυνατότητα ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου σε δύο εναλλακτικές θέσεις στην περιοχή «Κρικούκια Αμμοτόπου». Μετά από την μελέτη των παραδοτέων της εργασίας αποφασίστηκε η συνέχιση των προσπαθειών των φορέων μας για την ανάπτυξη διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου σε δύο διακριτές θέσεις στη ίδια περιοχή (Κρικούκια Αμμοτόπου).*

Δηλαδή, το 2019 ήδη είχαν αρχίσει να ξοδεύονται χρήματα των εμπόρων / επιχειρηματιών για την εγκατάσταση του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση Κρικούκια” της Δ.Κ. Αμμότοπου.

Στις **29 Δεκεμβρίου 2019**, πραγματοποιήθηκε νέα λαϊκή συνέλευση της Κοινότητας Αμμοτόπου και συμφωνήθηκε ομόφωνα ότι ο χώρος αυτός (ενν. «Κρικούκια») έχει δοθεί για την δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου του Νομού Άρτας, με την σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας και οι κάτοικοι επιθυμούν την επίστευση των ενεργειών για την δημιουργία του που θα συμβάλλει στην ανάπτυξη της ήδη υποβαθμισμένης περιοχής μας.

Αφού η Δημοτική σας Αρχή άφησε να περάσουν επιπλέον 24 μήνες, δηλαδή συνολική καθυστέρηση αποκλειστικά και μόνο της δικής σας Δημοτικής Αρχής, 54 μήνες (4,5 χρόνια) εντελώς ξαφνικά στο τέλος του 2021, ο Δήμαρχος, σε ραδιοφωνική του συνέντευξη, επαναφέρει την θέση «Λιβάδια» του Δ. Δ. Καλαμιάς, ως πιο κατάλληλη για την εγκατάσταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας, ενώ ήδη ξοδεύει χρήματα των πολιτών για μελέτες του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας στη θέση Κρικούκια" της Δ.Κ. Αμμότοπου.

Με βάση το ανωτέρω ιστορικό της χωροθέτησης του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι :

- I. Το γεγονός ότι το Επιχειρηματικό Πάρκο είναι ένα πολύ-εργαλείο ανάπτυξης
- II. Το γεγονός ότι η Δημοτική σας Αρχή φέρει ακέραια την ευθύνη της καθυστέρησης συνολικού χρονικού διαστήματος 54 μηνών (4,5 χρόνια) για την χωροθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας
- III. Την Απόφαση της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ε.ΧΩ.Π.) της Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία η θέση «Λιβάδια» στην Καλαμιά χαρακτηρίζεται ως «Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας» (Πρακτικό 99/20-12-2013).
- IV. Το γεγονός ότι σήμερα στην Καλαμιά υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις όπου ευδοκούν ακτινίδια, οι οποίες προσφέρουν εργασία και χρήμα και στους κατοίκους της περιοχής και στο ΑΕΠ της χώρας μας
- V. Το γεγονός, ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα, είναι προτιμότερο να εγκαθίστανται σε περιοχές όπου δεν υπάρχουν άλλες αναπτυξιακές προοπτικές, όπως τα «Κρικούκια» της Δ. Κ. Αμμοτόπου, για να συμβάλουν στην αύξηση των εργαλείων ανάπτυξης σε δύσκολες περιοχές, εξομαλύνοντας τις διαφορές μεταξύ περιοχών
- VI. Το γεγονός, ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα, αποφεύγεται να εγκαθίστανται σε περιοχές όπου υπάρχουν και άλλες αναπτυξιακές προοπτικές, όπως τα «Λιβάδια» της Δ. Δ. Καλαμιάς, γιατί μειώνουν την αξία των υφιστάμενων αναπτυξιακών προοπτικών
- VII. Το γεγονός, ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα, είναι προτιμότερο να εγκαθίστανται σε περιοχές όπου η τοπική κοινωνία συμφωνεί με την εγκατάστασή τους, όπως τα «Κρικούκια» της Δ. Κ. Αμμοτόπου

- VIII. Το γεγονός, ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα, αποφεύγεται να εγκαθίστανται σε περιοχές όπου η τοπική κοινωνία διαφωνεί με την εγκατάστασή τους, όπως τα «Λιβάδια» της Δ. Δ. Καλαμιάς
- IX. Το γεγονός ότι ήδη έχουν ξοδευτεί χρήματα πολιτών και εμπόρων / επιχειρηματιών για την εγκατάσταση του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κρικούκια» της Δ. Κ. Αμμοτόπου
- X. Το γεγονός ότι ήδη από το έτος 2017 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση της Περιφέρειας Ηπείρου, με το Δήμο Αρταίων και το Επιμελητήριο Άρτας, για την εγκατάσταση του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κρικούκια» της Δ. Κ. Αμμοτόπου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- 1. Την ΜΗ χωροθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας στη θέση «Λιβάδια» της Δ. Δ. Καλαμιάς**
- 2. Την χωροθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Άρτας στη θέση «Κρικούκια» της Δ. Κ. Αμμοτόπου**

Συνημμένα :

1. Η υπ' αριθμ.167/10.01.2014 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας,