



**Έργο:** «Εργασίες αποξήλωσης - αποσυναρμολόγησης, ταξινόμησης και καταγραφής των επιμέρους λειτουργικών μερών της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων — ξιφασκίας από το χώρο της έκτασης του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού»

**Ανάδοχος:** «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με δ.τ. INTRAKAT

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ποσού: **990.000,00€**  
(πλέον ΦΠΑ 24% ) και συνολικού ποσού **1.227.600,00 €**

Για την εκτέλεση του έργου:

**«Εργασίες αποξήλωσης - αποσυναρμολόγησης, ταξινόμησης και καταγραφής των επιμέρους λειτουργικών μερών της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων — ξιφασκίας από το χώρο της έκτασης του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού»**

Στα Ιωάννινα σήμερα την 10/12/2021 στα γραφεία του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ηπείρου, επί της οδού Ναπολέοντος Ζέρβα 28 -30, Ιωάννινα, Τ.Κ. 453 32, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Αφενός το ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**», που εδρεύει στα Ιωάννινα, οδός Ν. Ζέρβα αρ. 28-30 με ΑΦΜ 090163621, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο αυτού Περιφερειάρχη Ηπείρου **κ. Αλέξανδρο Καχριμάνη του Γεωργίου**, κατ' άρθρο 191 παρ. 1 και 3 ε' του ν. 3852/2010, συνδυαστικά και με την συναφθείσα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Πανηπειρωτικό Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Ιωαννίνων (Π.Ε.Α.Κ.Ι.)», της Περιφέρειας Ηπείρου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ηπείρου Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Αποσυναρμολόγηση της πρώην ολυμπιακής εγκατάστασης υπό την ονομασία «αίθουσα πολλαπλών χρήσεων – πρώην αίθουσα ξιφασκίας», από το χώρο του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, προς περαιτέρω μεταφορά και εγκατάστασή της στα Ιωάννινα προς λειτουργική χρήση», που θα αποκαλείται εφεξής «**Εργοδότης**»,

Αφετέρου ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «**INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», με δ.τ. INTRAKAT (πρώην «INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ») και το διακριτικό τίτλο «INTRAKAT»,

απομάκρυνσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων και για τις ανάγκες της επαναχρησιμοποίησής τους από τον Εργοδότη, τα αποκλειστικά δικαιώματα αποσυναρμολόγησης τους. Για τον σκοπό αυτό και υπό τα άνω δεδομένα δηλώνει και εγγυάται ότι είναι η μόνη που μπορεί με ασφάλεια και τεχνογνωσία να διεκπεραιώσει το ως άνω έργο της έντεχνης αποσυναρμολόγησης της προπεριγραφείσας εγκατάστασης, με σκοπό την επανασυναρμολόγησή της σε διαφορετικό χώρο και την λειτουργική επαναχρησιμοποίησή της σύμφωνα με τον προορισμό της για την εξυπηρέτηση του διωκόμενου δημόσιου σκοπού.

Ειδικότερα οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα και αναλαμβάνει να εκτελέσει η Ανάδοχος είναι οι εξής:

(α) Η έντεχνη και με βάση τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης αποσυναρμολόγηση, μετά την απομάκρυνση των επικαλύψεων και πλαγιοκαλύψεων, καθώς και του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, του φορέα του κτιρίου του κτιρίου Ξιφασκίας που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου του Ελληνικού και έχει διαστάσεις σε κάτοψη περίπου 70μ. X 150μ.

Η φέρουσα μεταλλική κατασκευή αποτελείται από συγκολλητά τμήματα (parts / assemblies), τα οποία συνδέονται κοχλιωτά μεταξύ τους.

(β) Τα επί μέρους τμήματα (parts / assemblies), αφού αποσυναρμολογηθούν, θα κωδικοποιηθούν και θα γίνει προσεκτική καταγραφή, μεταφορά και απόθεση σε χώρο πλησίον του κτιρίου.

(γ) Ο χώρος αυτός θα έχει άνετη πρόσβαση σε γεραμούς και φορτηγά, για τη φόρτωση, την παραλαβή και μεταφορά των αποσυναρμολογημένων τμημάτων στα Ιωάννινα, με ευθύνη του ΠΤΑΗ.

(δ) Η αποσυναρμολόγηση αφορά στο σύνολο του φέροντος μεταλλικού οργανισμού του κτιρίου.

(ε) Δεν περιλαμβάνονται στα υλικά που θα πρέπει να γίνει προσεκτική καθαίρεση, η οροφοκάλυψη και πλαγιοκάλυψη, οι αεραγωγοί κλιματισμού και εξαερισμού, οι συρόμενες πόρτες και οι εσωτερικές θύρες.

(στ) Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση της σύμμικτης πλάκας θα γίνει με προσοχή, ώστε να μην τραυματίσει τα μεταλλικά στοιχεία, τα οποία και θα επαναχρησιμοποιηθούν.

(ζ) Όπως προαναφέρθηκε, η αποσυναρμολόγηση αφορά στο σύνολο του φέροντος μεταλλικού οργανισμού του κτιρίου. Ενδεικτικά αναφέρονται: Πλαίσια - Δικτυώματα, Υποστυλώματα, δοκοί, κατακόρυφοι και οριζόντιοι σύνδεσμοι δυσκαμψίας, εγκάρσια δικτυώματα που συνδέουν τα πλαίσια ή τα υποστυλώματα, τεγίδες οροφής, μηκίδες πλαγιοκάλυψης.

1.2. Η Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι έχει την απαραίτητη τεχνική γνώση, εμπειρία και ικανότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του εξειδικευμένου αυτού Έργου που της ανατίθεται με την παρούσα, καθώς και το κατάλληλο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό που απαιτείται, το οποίο θα ενεργεί υπό την καθοδήγηση και επίβλεψη έμπειρου και εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού.

Επιπλέον δηλώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τις κείμενες ισχύουσες διατάξεις του έργου και που κατετέθησαν από την ίδια την ανάδοχο πριν την υπογραφή της σύμβασης είναι σύμφωνα με το νόμο, ορθά και ακριβή και ουδαμού έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της Τεχνικής Έκθεσης και ότι πάντως, σε περίπτωση που διαπιστωθεί έστω και εκ των υστέρων οποιαδήποτε απόκλιση από την ορθή και προσήκουσα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης εκτέλεσής του, αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα να την αποκαταστήσει με δική της μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και έγκαιρα.

1.3. Η Ανάδοχος δε θα φέρει ευθύνη για τη συσκευασία, φόρτωση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση των παραπάνω στοιχείων επί σκοπώ επαναχρησιμοποίησής τους, τα οποία θα υλοποιηθούν με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του Εργοδότη.

Σημειώνεται ότι η φόρτωση και μεταφορά των αποσυναρμολογηθησόμενων και κωδικοποιηθησόμενων ως άνω υλικών θα γίνει με συνεργεία του Εργοδότη, τηρουμένων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την καθαίρεση και την απόθεσή τους σε χώρο επιλογής της Αναδόχου, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η ροή των υπολοίπων εργασιών του Έργου, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Εργοδότη από την Ανάδοχο, τουλάχιστον προ πέντε (5) εργασίμων ημερών.

Διευκρινίζεται ότι η Ανάδοχος θα διαθέσει στον Εργοδότη τα παραπάνω στοιχεία ως έχουν και δεν παρέχει οιαδήποτε εγγύηση για την κατάσταση του Φέροντος Οργανισμού και της γεννήτριας καθώς και τη μελλοντική χρήση αυτών από τον Εργοδότη ή και οιονδήποτε τρίτο, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι δεν θα έχει προκληθεί κάποια βλάβη τους κατά τη διαδικασία της αποσυναρμολόγησης.

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**  
No. 1802/2022

Στις Αφίδνες σήμερα την 18/02 του έτους 2022 μεταξύ:

Αφενός της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΣ – EM GROUP ΕΠΕ**» (εφεξής «**η Εταιρεία**»), που εδρεύει στις Αφίδνες Αττικής, Οδός 28χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, Α.Φ.Μ. 095580190, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Χρήστο Πρίτσα Αφετέρου του κ. Γεωργίου Καχριμάνη (εφεξής «**ο Αγοραστής**»), επάγγελμα κτηνοτρόφος, με διεύθυνση ΘΕΣΗ Πολιτσώρα Μετσόβου, Μέτσοβο και ΑΦΜ 130154181, ΔΟΥ Ιωαννίνων,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

- Με την από 24/8/2021 Σύμβαση (εφεξής «**η Κύρια Σύμβαση**») που έχει συνάψει η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **INTRAKAT** με την ανώνυμη εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.**» (εφεξής «**ο Κύριος του Έργου**») ανέλαβε την εκτέλεση του έργου «**2η Φάση κατεδαφίσεων εντός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και παράκτιου μετώπου Αγίου Κοσμά (Μητροπολιτικός πόλος Ελληνικού -Αγίου Κοσμά)**» (εφεξής «**το Έργο**»).
  - Στη συνέχεια στα πλαίσια της Κύριας Σύμβασης, η Εταιρεία υπέγραψε με την INTRAKAT την από 20/9/2021 Σύμβαση (καλούμενη στο εξής «**Σύμβαση Υπεργολαβίας**») βάσει της οποίας ο Πωλητής ανέλαβε την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού αστικών αποβλήτων και καθαιρέσεων - κατεδαφίσεων κπριακών εγκαταστάσεων, εργασίες συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων κατεδάφισης και συλλογής, μεταφοράς, διαχείρισης διάσπαρτων αποβλήτων, από τα υπό κατεδάφιση κτίρια της 2ης φάσης κατεδαφίσεων του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού.
  - Η Εταιρεία επιθυμεί την πώληση πανελ πολυουρεθάνης και πετροβάμβακα.
  - Ο Συνεργάτης επιθυμεί να αγοράσει τα εν λόγω πάνελ από την Εταιρεία προκειμένου να τα επαναχρησιμοποιήσει
  - Ήδη με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν αμοιβαία και αποδέχονται τα ακόλουθα:
1. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να πωλήσει στον Αγοραστή και ο τελευταίος αποδέχεται να αγοράσει από την Εταιρεία τα πάνελ που προέρχονται από το Έργο, όπως αυτός περιγράφεται στον πίνακα της παραγράφου 6 του παρόντος.
  2. Η Εταιρεία επιθυμεί την ολοκλήρωση των εργασιών του παρόντος στο συντομότερο δυνατόν χρόνο και σε κάθε περίπτωση έως την 1 Μαρτίου 2022.
  3. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει τη συλλογή, φορτώση και μεταφορά των άνω υλικών.

4. Βάσει της ποσότητας που θα απομακρυνθεί από το Έργο θα υποβάλλεται από την Εταιρεία πιστοποίηση για την έκδοση τιμολογίου πώλησης από την ίδια. Στην πιστοποίηση της Εταιρείας θα αναφέρεται η ένδειξη της ποσότητας, η συμφωνημένη τιμή μονάδας και το συνολικό ποσό που θα αναγράφεται στο τιμολόγιο πώλησης.
5. Ο Αγοραστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου, ίδια δε για την καταβολή των οφειλόμενων αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών, ίδια δε, και σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις περί υποχρέωσης αναγγελίας του απασχολούμενου προσωπικού επί εκτέλεσης οικοδομικής εργασίας ή τεχνικού έργου (θ-ΟΙΚΟΔΟΜΩ), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Εφ' όσον επιβληθούν στην Εταιρεία διοικητικές κυρώσεις ένεκα της παράβασης των άνω υποχρεώσεων του Αγοραστή, η Εταιρεία δικαιούται να προσθέσει στο τελικό τίμημα κάθε τέτοιο ποσό που της επιβλήθηκε.
6. Ο Συνεργάτης θα καταβάλει στην Εταιρεία τα κατωτέρω ποσά ανά τιμή μονάδος:

A. T.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΤΙΜ. ΜΟΝ. (€)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡ. ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Προμήθεια πάνελς πετροβάμβακα	M2	6,40	6.000	38.400	
2.	Προμήθεια πάνελς πολυουρεθάνης	M2	6,40	2.000	12.800	
						51.200

7. Δεν υφίσταται τροποποίηση των τιμών μονάδος του πίνακα της παραγράφου 6
8. Η Εταιρεία θα συντάσσει εβδομαδιαίες πιστοποιήσεις, τις οποίες θα υποβάλλει στον Αγοραστή. Ο έλεγχος των πιστοποιήσεων πληρωμής θα γίνεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή τους, κατόπιν του οποίου διαστήματος θα εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο θα εξοφλείται από τον Αγοραστή εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή του δια καταθέσεως σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας που θα του υποδειχθεί.
9. Στο συμφωνημένο οικονομικό τίμημα πώλησης δεν συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.
10. Το παρόν τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του από τα συμβαλλόμενα μέρη.

11. Κάθε τροποποίηση του παρόντος συμφωνείται και αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών.
12. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται να τηρήσουν τους όρους του παρόντος με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που ανακύψουν τυχόν διαφωνίες ή διαφορές από τη σύμβαση αυτή και τα μέρη δεν καταφέρουν να τις επιλύσουν φιλικά, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Αθηνών.

Προς επιβεβαίωση των παραπάνω συμφωνιών συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη το παρόν συμφωνητικό σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Εταιρεία

Για τον Αγοραστή

Χρήστος Πρίτσας

Γεώργιος Καχριμάνης

**ΕΣ-ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.  
28 ΧΛΜ Ε.Ο ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ  
ΑΦΙΔΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ-19014-Τ.Θ:46108  
Α.Φ.Μ:095580120-Δ.Ο.Υ:ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
ΤΗΛ:2295300702 - ΦΑΞ:2295022671

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**  
**ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΟΣ**  
Ν. ΧΑΛΔΑΪΚΩΝ ΟΔΩΝ - ΜΕΤΣΟΒΟ  
ΑΦΜ:130154181-ΔΟΥ:ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ